

TE KOOP - VILLA

Beukepleinbaan 12, 3111 Wezemaal

€ 635.000

Ref. 7727269



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 666m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

PASSIEVE NIEUWBOUWVILLA MET 4 SLAAPKAMERS + BUREAU

Prachtige energiezuinige nieuwbouwwilla in open bebouwing, volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen en gelegen in het landelijke Wezemaal, vlak naast natuurgebied Beninksberg. Deze moderne woning combineert ruimte, comfort en uitstekende energieprestaties (A+ woning, E-peil < 10).

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met apart gastentoilet, een stijlvolle granieten trap en ruimte voor een vestiaire. De ruime en lichtrijke leefruimte biedt een prachtig zicht op de tuin en sluit naadloos aan op de volledig ingerichte open keuken met eiland. Verder beschikt de woning over een bureau, een praktische wasplaats/berging en een ruime garage met elektrische sectionaalpoort en afstandsbediening. Via de grote raampartijen heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waaronder een masterbedroom met dressing en rechtstreekse toegang tot de badkamer. De ingerichte badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo in meubel, verlichte spiegel, ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er een apart toilet.

De woning is voorzien van vloerverwarming via een warmtepomp (ook geschikt voor koeling), 12 zonnepanelen van 440 Wp, een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, een regenwaterput van 10.000 liter en twee toiletten aangesloten op regenwater met regenwaterfilter. Op het gelijkvloers werden hoogwaardige tegelvloeren geplaatst, terwijl de slaapkamers en nachthal afgewerkt zijn met laminaat. Het gepolierde betonterras, de omheinde tuin en de aangelegde oprit maken het geheel compleet.

Deze instapklare woning biedt alle comfort van vandaag en is volledig klaar voor de toekomst dankzij haar uitzonderlijke energiezuinigheid, duurzame technieken en lage energiekosten.

Interesse? Bel 016/28 48 88 of mail naar info@bondimmo.be voor een vrijblijvend bezoek.

Vraagprijs: € 635.000 exclusief kosten.

*Enkele afbeeldingen werden digitaal gevisualiseerd met AI en dienen uitsluitend als inspiratie voor een mogelijke afwerking van de villa.

FINANCIEEL

Prijs: € 635.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: Ap

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 666,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1