

TE KOOP - VILLA

Mechelsesteenweg 2011, 3020 Herent

€ 595.000

Ref. 4180677



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 1022m²

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie langsheen de Mechelsesteenweg te Herent bevindt zich deze VILLA, momenteel ingericht als stijlvolle champagnebar, Dankzij de brede straatgevel, ruime parking en gunstige ligging biedt dit pand tal van mogelijkheden voor wie wonen en ondernemen wil combineren of zoekt naar een commerciële locatie.

De woning omvat drie slaapkamers, een ruime eet- en leefruimte, een ingerichte keuken, twee badkamers en twee afzonderlijke toiletten. Daarnaast beschikt het pand over een gezellige bar, ideaal voor horeca, events of professionele ontvangsten. Extra troeven zijn de sauna, drie kelderruimtes en een inpandige garage, die zorgen voor extra comfort en berguimte.

Achteraan de woning bevindt zich een ruim zonneterras met omheinde tuin en carport, wat een aangename en private buitenruimte creëert.

Dit pand combineert wooncomfort met commerciële kansen op een locatie met veel passage. De bestaande inrichting laat een onmiddellijke voortzetting van de huidige activiteit toe, maar biedt evengoed mogelijkheden voor een nieuwe invulling, van horeca tot kantoor, praktijkruimte of gemengd gebruik.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, zichtbaarheid en veelzijdigheid op een toplocatie.

Bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC is 181m². Recente CV aardgas en lucht/lucht warmtepomp. VP 595.000 Euro

Interesse? Contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek via 016/620105 of stuur een mail naar info@cdsimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1951

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: 0

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.022,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja