

TE KOOP - VILLA

Meierstraat 7 Bd, 3300 Hakendover

€ 614.174

Ref. 4202555



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 781m²

OMSCHRIJVING

Energiezuinige villa in kleinschalig woonerf - HAECKENDOVER

In het exclusieve woonerf HAECKENDOVER, bestaande uit slechts 4 woningen en 6 appartementen, bevindt zich deze stijlvolle villa die modern wooncomfort perfect combineert met een rustige, aangename leefomgeving. Dit zorgvuldig ontworpen project staat garant voor kwalitatief wonen in een hedendaagse architectuur, met aandacht voor duurzaamheid en functionaliteit.

De woning verwelkomt u via inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken en biedt een aangename woonbeleving met zicht op het terras en het binnenplein. Aansluitend bevindt zich een ruime berging/wasplaats een apart toilet. Tevens is er een aparte bureau op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, twee ingerichte badkamers en een apart toilet.

Lastenboek en plannen zijn beschikbaar op aanvraag.

Interesse in deze unieke woonkans?

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een plaatsbezoek via **016/62 01 05** of **info@bondimmo.be**

De beelden zijn een niet-contractueel document. Afmetingen enkel ter informatie. Meubels enkel ter informatie. Afbeeldingen zijn artistieke impressies waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

FINANCIIEEL

Prijs: € 614.174,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 781,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja