

## TE KOOP - VILLA

Meierstraat 7 Bc, 3300 Hakendover

€ 562.993

Ref. 4202553



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 176m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 716m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Energiezuinige villa in kleinschalig woonerf - HAECKENDOVER

In het exclusieve woonerf HAECKENDOVER, bestaande uit slechts 4 woningen en 6 appartementen, bevindt zich deze stijlvolle villa die modern wooncomfort perfect combineert met een rustige, aangename leefomgeving. Dit zorgvuldig ontworpen project staat garant voor kwalitatief wonen in een hedendaagse architectuur, met aandacht voor duurzaamheid en functionaliteit.

De woning verwelkomt u via een ruime inkomhal met vestiaire, voorzien van een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken en biedt een aangename woonbeleving met zicht op de tuin en het terras. Aansluitend bevindt zich een ruime berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, twee ingerichte badkamers en een apart toilet.

Lastenboek en plannen zijn beschikbaar op aanvraag.

Interesse in deze unieke woonkans?

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een plaatsbezoek via **016/62 01 05** of **info@bondimmo.be**

De beelden zijn een niet-contractueel document. Afmetingen enkel ter informatie. Meubels enkel ter informatie. Afbeeldingen zijn artistieke impressies waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 562.993,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

## ENERGIE

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 716,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja