

TE KOOP - VILLA

Zuurbemde 53, 3380 Glabbeek

€ 635.030

Ref. 7522652



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 536m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Unieke energiezuinige woning in karaktervolle setting - WONEN in ZUURBEMDE

In het charmante woonproject **WONEN in ZUURBEMDE** vind je deze prachtig gerestaureerde woning, waar authentieke architectuur moeiteloos samengaat met hedendaags wooncomfort en duurzame technologieën.

Met een bewoonbare oppervlakte van 245 m² op een privaat perceel van 5a36, biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte, rust en kwaliteit. De doordachte indeling omvat drie ruime slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar stijl, comfort en functionaliteit.

De renovatie gebeurde met oog voor detail en duurzaamheid:

- Geothermische warmtepomp met verticale boringen
- Vloerverwarming voor optimaal comfort
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Zonnepanelen en regenwaterrecuperatie
- E-peil 4 (Energie label A)
- Een privaat garage (26 m²)

Met een verkoopprijs van 635.030 Euro (excl. kosten), komt deze woning op 677.952 Euro inclusief 6% BTW (onder voorwaarden) op de constructie en 12% registratie op de bouwgrond ! Lastenboek en plannen zijn beschikbaar op aanvraag.

Deze woning maakt deel uit van een exclusief en harmonieus woonproject, ontworpen door Pieter Vandenhout en ontwikkeld door Echelle Real Estate. Wonen in ZUURBEMDE staat voor duurzaam en comfortabel wonen in een groene, rustige omgeving met respect voor het verleden.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via info@bondimmo.be of 018 28 48 88.

FINANCIËEL

Prijs: € 635.030,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 0
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 536,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1