

TE KOOP - VILLA

Zuurbemde 53A, 3380 Glabbeek-Zuurbemde

€ 636.415

Ref. 4127290



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 557m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Unieke energiezuinige woning in karaktervolle setting - WONEN in ZUURBEMDE

In het charmante woonproject **WONEN in ZUURBEMDE** vind je deze prachtig gerestaureerde woning, waar authentieke architectuur moeiteloos samengaat met hedendaags wooncomfort en duurzame technologieën. Met een bewoonbare oppervlakte van 260 m² op een privaat perceel van 5a57, biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte, rust en kwaliteit. De doordachte indeling omvat drie ruime slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar stijl, comfort en functionaliteit.

De renovatie gebeurde met oog voor detail en duurzaamheid:

Geothermische warmtepomp met verticale boringen

Vloerverwarming voor optimaal comfort

Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

Zonnepanelen en regenwaterrecuperatie

E-peil 10 (Energie label A)

Geniet vijf jaar lang van 100% korting op de onroerende voorheffing!

Een privaat garage (22m²) is verplicht extra aan te kopen.

Met een verkoopprijs van 636.415 Euro (excl. kosten), komt deze woning op 679.446 Euro inclusief 6% BTW (onder voorwaarden) op de constructie en 12% registratie op de bouwgrond ! Lastenboek en plannen zijn beschikbaar op aanvraag.

Deze woning maakt deel uit van een exclusief en harmonieus woonproject, ontworpen door **Pieter Vandenhout** en ontwikkeld door **Echelle Real Estate**. Wonen in ZUURBEMDE staat voor duurzaam en comfortabel wonen in een groene, rustige omgeving met respect voor het verleden.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via info@bondimmo.be of 018 28 48 88.

FINANCIIEEL

Prijs: € 636.415,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: Epc_A

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 557,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee