

## TE HUUR - VILLA

Langelostraat 43, 3212 Pellenberg

€ 2.000

Ref. 7522292



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1000m<sup>2</sup>

EPC: 142kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/06.

Op de grens van Pellenberg met Linden staat deze zeer verzorgde, energiezuinige, INSTAPKLARE VILLA met mooie aangelegde tuin te huur. Ideaal gelegen met goede verbinding naar Leuven, Haasrode, oprit E40, ... en vlakbij het dorpscentrum van Linden met scholen en alle faciliteiten.

Deze villa omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een mooie leefruimte met salon en eetplaats, een open bureau, een ingerichte keuken met ontbijthoek en een berging. De eerste verdieping omvat een 2de bureau en/of zitruimte, 3 ruime slaapkamers waarvan één met dressing, een volledig ingerichte badkamer met dubbele lavabo in meubel, ligbad, inloopdouche en toilet. Op straatniveau (ondergronds) zijn er 3 kelders en een inpandige garage met een elektrisch bediende sectionale poort aanwezig.

Huurprijs: € 2.000/maand. Exclusief nutsvoorzieningen, internet/TV of andere privé abonnementen.

De verwarming werkt op stookolie

EPC: 142 kWh/m<sup>2</sup>jaar. LABEL B.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of vraag een bezoek aan via 'bezoek aanvragen'.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## ENERGIE

EPC score: 142

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: Ja