

TE HUUR - VILLA

Tieltse Baan 149, 3200 Aarschot

€ 1.600

Ref. 7522036



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 950m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.

Beschikbaar vanaf 01/12

Gelegen in een rustige, groene omgeving, met alle voorzieningen en het stadscentrum van Aarschot binnen handbereik, is dit de ideale thuis voor wie op zoek is naar comfort en duurzaamheid. Deze prachtige nieuwbouw VILLA biedt een ruime en luxueuze woonervaring met een bruto bewoonbare oppervlakte van 265m².

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen, een ruime berging/wasplaats, twee ruime slaapkamers, een luxueuze badkamer met inloopdouche, lavabo in meubel en toilet. De zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap en werd volledig gevloerd, wat deze ruimte ideaal maakt als hobby- en/of opbergruimte. Buiten geniet u van een groot terras op het zuidwesten en een prachtige tuin met tuinhuis.

Dankzij het EPC label A+ is deze woning uitzonderlijk energiezuinig ! Er is vloerverwarming via een lucht/water warmtepomp en zonnepanelen. EPC -2 kWh/m²jaar (ZEER ENERGIEZUINIG)! De woning is bovendien gunstig gelegen nabij de op- en afrit van de E314, waardoor u een vlotte verbinding heeft naar Leuven, Brussel en Hasselt.

De huurprijs bedraagt €1.600 per maand. Huurwaarborg van 3 maanden.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via de knop 'Bezoek aanvragen' op onze website. Aanvragen worden uitsluitend via de website behandeld; telefonische aanvragen worden niet behandeld.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC klasse: Ap

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 950,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja