BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 1.600

Te huur - Villa

Tieltse Baan 149, 3200 Aarschot

Ref. 7522036

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 950m²

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.

Beschikbaar vanaf 01/12

Gelegen in een rustige, groene omgeving, met alle voorzieningen en het stadscentrum van Aarschot binnen handbereik, is dit de ideale thuis voor wie op zoek is naar comfort en duurzaamheid. Deze prachtige nieuwbouw VILLA biedt een ruime en luxueuze woonervaring met een bruto bewoonbare oppervlakte van 265m².

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen, een ruime berging/wasplaats, twee ruime slaapkamers, een luxueuze badkamer met inloopdouche, lavabo in meubel en toilet. De zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap en werd volledig gevloerd, wat deze ruimte ideaal maakt als hobby- en/of opbergruimte.
Buiten geniet u van een groot terras op het zuidwesten en een prachtige tuin met tuinhuis.

Dankzij het EPC label A+ is deze woning uitzonderlijk energiezuinig ! Er is vloerverwarming via een lucht/water warmtepomp en zonnepanelen. EPC -2 kWh/m²jaar (ZEER ENERGIEZUINIG)! De woning is bovendien gunstig gelegen nabij de op- en afrit van de E314, waardoor u een vlotte verbinding heeft naar Leuven, Brussel en Hasselt.

De huurprijs bedraagt €1.600 per maand. Huurwaarborg van 3 maanden.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via de knop ‘Bezoek aanvragen’ op onze website. Aanvragen worden uitsluitend via de website behandeld; telefonische aanvragen worden niet behandeld.

Financieel

Prijs: € 1.600,00/maand

Ligging

School nabij: Ja

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend

Terrein

Grondoppervlakte: 950,00 m²
Tuin: Ja

Energie

EPC klasse: Ap
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings buiten: Ja