BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Op aanvraag

Baron d'Eynattenstraat 1 B0801, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 128m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadsrand

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

VERKOCHT-MATCHED! Verkoop- of verhuurplannen? BOND immo zorgt voor de perfecte match van uw eigendom! Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. We leggen u graag uit wat de mogelijkheden zijn in de huidige markt: info@bondimmo.be

Blijf op de hoogte van onze nieuwste aanbiedingen door in te schrijven via onze website:www.bondimmo.be
Zo ontvangt u automatisch als eerste een mailtje met nieuwe panden volgens uw opgegeven criteria zoals prijs.

Op één van de hoogste verdiepingen van het gebouw bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke 2-slaapkamerappartement van ca. 128 m² (exclusief terras). Dankzij de hoge ligging geniet u hier van een indrukwekkend panoramisch uitzicht over het water van de Vaartkom, de Leuvense skyline en het historische stadscentrum.

De ligging aan de Vaartkom vormt zonder twijfel één van de grootste troeven. U woont vlak bij het water en tegelijk op wandel- en fietsafstand van het centrum van Leuven, met horeca, winkels, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De inkomhal biedt toegang tot een ruime berging/wasplaats en een apart gastentoilet. Verder opent het appartement zich naar de royale leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het open penthouseachtige gevoel.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot hetruime terras, waar het prachtige uitzicht over de Vaartkom en Leuven volledig tot zijn recht komt. Een unieke plek om in alle rust te genieten van de stad, zowel overdag als ’s avonds.
Via de nachthal bereikt u de twee ruime slaapkamers, de badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en een bijkomende praktische berging.

Met een gunstig EPC-label A combineert het appartement royaal wooncomfort met energiezuinig wonen.
Bovendien zijn er twee ondergrondse autostaanplaatsen beschikbaar, een absolute meerwaarde op deze centrale locatie.

Een bijzonder appartement voor wie ruimte, licht en een uitzonderlijk uitzicht wil combineren met één van de meest gegeerde locaties van Leuven.

Huurprijs: (op aanvraag) + gemeenschappelijke kosten: (op aanvraag) per maand (voor o.a. lift, elektriciteit en onderhoud gemene delen, ...).
Per autostaanplaats: (op aanvraag).
Alle nutsvoorzieningen zijn individueel.
Meteen beschikbaar.
Duur contract: 3-6-9.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

EPC: label A - 67 kWh/m² - UC: 3886378-RES-1.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Stadsrand, Aan water
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 10

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 67
EPC code: 3886378-RES-1.
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2