

## TE KOOP - TRIPLEX

Leuvensesteenweg 242, 3390 Sint-Joris-Winge

€ 400.000

Ref. 4240085



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Exclusief triplex appartement met park- en golfzicht in Sint-Joris-Winge

In het groene hart van het Hageland, te Sint-Joris-Winge, bevindt zich dit uitzonderlijke residentiële triplex-appartement, ideaal gelegen op slechts 15 minuten van Leuven en pal grenzend aan Winge Golf & Country Club. Dankzij de nabijheid van Gouden Kruispunt combineert deze locatie rust, bereikbaarheid en comfort. Het ruime triplex appartement wordt afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen. Als koper geniet u inspraak in de afwerking, zodat u alles kan afstemmen op uw smaak en levensstijl: van vloeren en keuken tot badkamers en technieken.

De indeling is royaal en doordacht met 3 volwaardige slaapkamers, een bureau, 2 badkamers en 2 toiletten. De open keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de leefruimte, waar u geniet van ruimte, rust en een exclusieve woonbeleving. Ruim privaat terras van 40,90m<sup>2</sup>.

Er wordt bovendien sterk ingezet op energiezuinig en comfortabel wonen, met een functionele indeling volgens hedendaagse normen.

De verkoopprijs voor het volledig afgewerkte appartement kan u bekomen via contactname. Casco aankoop is mogelijk vanaf €400.000 exclusief btw en registratierechten.

Voor meer informatie of een persoonlijke toelichting: [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) of contacteer Jarne via 016/62.01.05.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 400.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee