

TE KOOP - TRIPLEX

Leuvensesteenweg 240, 3390 Sint-Joris-Winge

€ 600.000

Ref. 4240072



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 243m²

OMSCHRIJVING

Exclusief triplex appartement met park- en golfzicht in Sint-Joris-Winge

In het groene hart van het Hageland, te Sint-Joris-Winge, bevindt zich dit uitzonderlijke residentiële triplex-appartement, ideaal gelegen op slechts 15 minuten van Leuven en pal grenzend aan Winge Golf & Country Club. Dankzij de nabijheid van Gouden Kruispunt combineert deze locatie rust, bereikbaarheid en comfort. Het ruime triplex appartement wordt afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen. Als koper geniet u inspraak in de afwerking, zodat u alles kan afstemmen op uw smaak en levensstijl: van vloeren en keuken tot badkamers en technieken.

De indeling is royaal en doordacht met 4 volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk bureau, 3 badkamers en 3 toiletten. De open keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, waar u geniet van ruimte, rust en een exclusieve woonbeleving. Ruim privaat terras van 50,20m².

Er wordt bovendien sterk ingezet op energiezuinig en comfortabel wonen, met een functionele indeling volgens hedendaagse normen.

De verkoopprijs voor het volledig afgewerkte appartement is te bekomen via contactname. Casco aankoop is mogelijk vanaf €400.000 exclusief btw en registratierechten.

Voor meer informatie of een persoonlijke toelichting: info@bondimmo.be of contacteer Jarne via 016/62.01.05.

FINANCIIEEL

Prijs: € 600.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 0

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee