BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - STUDIO

€ 299.000

Andreas Vesaliusstraat 1 B0103, 3000

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Studio met loftgevoel, ondergrondse staanplaats en kelderberging in hartje Leuven!

Op een toplocatie in het centrum van Leuven, in de Andreas Vesaliusstraat, bevindt zich deze charmante studio met een uniek loftgevoel. Dankzij de hoge plafonds en de grote raampartijen geniet de studio van een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel en een overvloed aan natuurlijk licht.

De studio beschikt over een open leef- en slaapruimte die aansluit op de geïnstalleerde keuken. Verder vindt u een aparte berging, ideaal voor extra opslag, en een verzorgde badkamer uitgerust met een douche, lavabo en toilet.

De ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging is bij aan te kopen voor €42.500 en vormt in deze omgeving een belangrijke meerwaarde.

Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich op wandelafstand van de Grote Markt, universiteitscampussen, winkels, gezellige horecazaken en het openbaar vervoer. Hierdoor is deze studio niet alleen een ideale woonst voor studenten, starters of alleenstaanden, maar ook een interessante investering in het hart van Leuven.

Bent u op zoek naar een lichtrijke studio met karakter op een absolute topligging? Neem contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 87
EPC code: 20260217-0003768261-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja