BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - STUDIO

€ 199.000

Tessenstraat 1A B0302, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 35m²

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde studio op toplocatie in Leuven!

Deze aangename studio is gelegen in de Tessenstraat in Leuven, op een uitstekende en centrale locatie. Dankzij de ligging bevinden winkels, horecazaken, openbaar vervoer, universiteitscampussen en het bruisende stadscentrum zich allemaal binnen handbereik. Een ideale omgeving voor studenten, jonge professionals of als investering.

De studio beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte, die tevens dienstdoet als slaapgedeelte. Dankzij de aangename lichtinval is dit een praktische en comfortabele ruimte die naar eigen smaak kan worden ingericht. Verder is er een aparte uitgeruste keuken, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit. De badkamer is voorzien van een douche, lavabomeubel en toilet. De studio beschikt ook over een privatieve kelderberging.

Een belangrijke troef voor investeerders is dat de studio momenteel verhuurd is, waardoor u vanaf de aankoop meteen over een verhuurd vastgoed kunt beschikken.

De ondergrondse autostaanplaats is bij aan te kopen voor €30.000. Een interessante extra troef, zeker gezien de centrale ligging en de beperkte parkeermogelijkheden in Leuven.

Interesse? Neem snel contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 706,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 35 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 130
EPC code: 20260925-0003961470-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja