

TE KOOP - STUDIO

Tessenstraat 1A B0302, 3000 Leuven

€ 199.000

Ref. 7880996



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 35m²

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde studio op toplocatie in Leuven!

Deze aangename studio is gelegen in de Tessenstraat in Leuven, op een uitstekende en centrale locatie. Dankzij de ligging bevinden winkels, horecazaken, openbaar vervoer, universiteitscampussen en het bruisende stadscentrum zich allemaal binnen handbereik. Een ideale omgeving voor studenten, jonge professionals of als investering.

De studio beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte, die tevens dienstdoet als slaapgedeelte. Dankzij de aangename lichtinval is dit een praktische en comfortabele ruimte die naar eigen smaak kan worden ingericht. Verder is er een aparte uitgeruste keuken, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit. De badkamer is voorzien van een douche, lavabomeubel en toilet. De studio beschikt ook over een privaatieve kelderberging.

Een belangrijke troef voor investeerders is dat de studio momenteel verhuurd is, waardoor u vanaf de aankoop meteen over een verhuurd vastgoed kunt beschikken.

De ondergrondse autostaanplaats is bij aan te kopen voor €30.000. Een interessante extra troef, zeker gezien de centrale ligging en de beperkte parkeermogelijkheden in Leuven.

Interesse? Neem snel contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 706,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 35 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20260925-0003961470-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja