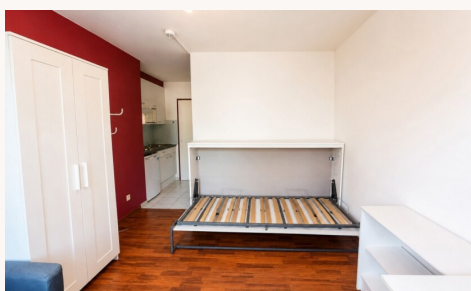


TE KOOP - STUDIO

Parkstraat 223 B0203, 3000 Leuven

€ 175.000

Ref. 7712717



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 22m²
Grond opp.: 22m²

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze moderne en volledig uitgeruste studentenstudio bevindt zich aan de rustige achterzijde op de tweede verdieping van studentenresidentie Park 223 en vormt een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een comfortabel kot of een zorgeloze investering in hartje Leuven.

De studio is instapklaar, beantwoordt aan alle wettelijke normen en wordt gemeubeld verkocht, wat zowel voor eigen gebruik als voor verhuur een extra troef is.

Uitstekende ligging nabij campussen: ligt op een toplocatie voor studenten en doctoraten, op wandelafstand van campussen zoals Groep T, Sociale Wetenschappen, ... maar ook Gasthuisberg en Arenberg zijn vlot bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Door de centrale ligging zijn winkels, restaurants en het station eveneens op wandelafstand.

Betrouwbare studentenwoning:

- ✓ Groen Kotlabel
- ✓ Conformiteitsattest
- ✓ Conforme elektrische keuring
- ✓ Asbestveilig attest

De studio is zorgvuldig afgewerkt en ingericht met oog voor comfort en functionaliteit. Indeling: een lichtrijke leef-slaap ruimte met open kitchenette, voorzien van alle basisapparatuur zoals een koelkast met vriesvak, microgolf, kookplaat, dampkap en praktische opbergkasten. De badkamer beschikt over een douche, een lavabomeubel en een toilet.

Ruime fietsenstalling in de garage alsook een gemeenschappelijk vuilnislokaal.

Bruikbare vloeroppervlakte: 22 m² volgens EPC-attest en 19,10 m² volgens het kotlabel (zeer strikte opmeting). U vindt een schets-plan van de studio bij 'downloads' op onze website: www.bondimmo.be.

Interesse in een instapklare studentenstudio of een interessante investering in hartje Leuven? Contacteer BOND immo vandaag nog via thomas@bondimmo.be.

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

EPC: 225 kWh/m² - label C (UC: 3883199-RES-1).

FINANCIHEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 470,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 22,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 225

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 3883199-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee