

TE KOOP - STUDIO

Kapucijnenvoer 50 B0210, 3000 Leuven

€ 179.000

Ref. 7677192



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 22m²

Grond opp.: 22m²

EPC: 240kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de Kapucijnenvoer bevindt deze verzorgde en gemeubelde studentenstudio zich op een bijzonder strategische locatie, midden tussen de grote Leuvense campussen zoals Gasthuisberg, het Sportkot en campus Arenberg enerzijds, en het historische stadscentrum anderzijds.

De ligging is bijzonder praktisch: bushaltes, winkels, park naast de deur, de Kruidtuin en het historische stadscentrum bevinden zich allemaal in de nabije omgeving.

De studio ligt op de tweede verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift en is slim ingericht als compacte woonunit. De leef- en slaapruimte vormt één open geheel met de kitchenette, terwijl de badkamer afzonderlijk werd voorzien van een douche, lavabo en toilet. Verder beschikt de studio over internetvoorziening en een rookmelder die gekoppeld is aan een centrale installatie.

Ook aan praktisch comfort werd gedacht: op het gelijkvloers is er een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Door haar ligging, onderhoudsstaat en functionele indeling is deze studio een interessante keuze voor studenten, ouders die zoeken naar een eigen stek voor hun studerend kind, of investeerders die op zoek zijn naar een verhuurbare eigendom in Leuven. De studio is momenteel verhuurd tot 14 september 2026.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer BOND immo via thomas@bondimmo.be
Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

Bruikbare vloeroppervlakte volgens het EPC-attest: +- 22 m².

U vindt een schets-plan van de studio bij 'downloads' op onze website: www.bondimmo.be.

EPC: 240 kWh/m² (label C) – UC: 124308-RES9.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 500,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 20m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 22,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 240

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 124308-RES9

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee