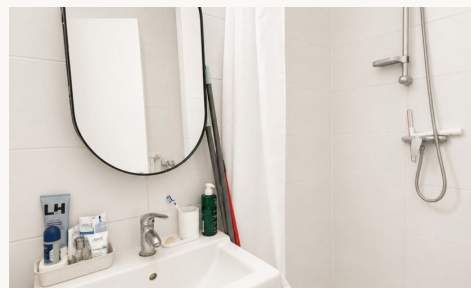


TE KOOP - STUDIO

Tervuursestraat 24 B0307, 3000 Leuven

€ 185.000

Ref. 7775676



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 21m²

EPC: 338kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Studio te koop in de Tervuursestraat te Leuven!

Op een uitstekende locatie te Leuven bevindt zich deze verzorgde studio, op wandel- en fietsafstand van het historische stadscentrum, de verschillende campussen, winkels, horecazaken en het openbaar vervoer. Dankzij deze centrale ligging vormt deze eigendom een ideale investering of een uitstekende keuze voor studerende kinderen.

De studio omvat een lichtrijke leefruimte die voldoende plaats biedt voor een slaap en zithoek. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken. De aparte badkamer is uitgerust met een douche, een lavabo en een toilet.

Het gebouw beschikt bovendien over een gemeenschappelijke fietsenstalling en een afzonderlijk vuilnislokaal.

De studio is momenteel verhuurd tot het einde van het academiejaar 2026, waardoor u als koper onmiddellijk geniet van een gegarandeerde huuropbrengst. Na afloop van de huurovereenkomst kan de studio verder worden verhuurd of perfect dienen als eigen stek voor studerende kinderen.

De bewoonbare oppervlakte bedraagt 21m² volgens het EPC attest.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering met toekomstpotentieel of een kwalitatieve studio op een topligging in Leuven.

Interesse? Neem snel contact op via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 338

EPC code: 20221116-0002725421-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee