

TE KOOP - STUDIO

Slachthuislaan 12 B0213, 3000 Leuven

€ 185.000

Ref. 7620865



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 20m²
Grond opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 183kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een slimme investering of een ideale studentenstudio voor uw studerende kinderen? Deze aantrekkelijke studio van ca. 20 m² bevindt zich op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, naast een park en op wandelafstand van de prachtige Kruidtuin, openbaar vervoer, supermarkten en tal van faciliteiten.

De ligging tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, het Sportkot, IMEC enerzijds, en het stadscentrum anderzijds, maakt deze locatie bijzonder interessant. Daarnaast is de duplex ook uitstekend gelegen ten opzichte van andere campussen binnen het centrum zelf en bevindt de residentie zich op wandelafstand van een park voor de deur, de Kruidtuin, supermarkten, openbaar vervoer en Universitair Sportcentrum met uitgebreide sportfaciliteiten (looppiste, fitness, voetbal, basketbal, tennis, ...).

Troeven:

- ✓ Instapklaar
- ✓ Rustige en groene locatie in het centrum
- ✓ EPC label B - geen renovatieverplichting, conforme elektrische keuring en asbestveilig

Kortom een leuke studentenstudio op gegeerde locatie met alleen maar voordelen!

De studio omvat een leef- slaapruiimte, compacte ingerichte kitchenette met elektrische kookplaat, dampkap, spoelbak en koelkast met vriesvak, en badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

Het wordt gemeubeld verkocht waaronder het bed, nachtkastje, klerkast, kleine tafel, bureautafel, boekenkast, rode stoel

Blijven niet: matras, deken, kussens, bureaustoel. De uittrekbare zetel kan eventueel blijven staan indien gewenst.

Ook verlichting en gordijnen blijven.

Grote fietsenstalling in het gebouw en gemeenschappelijk vuilnislokaal. Geen lift(en) waardoor kosten laag blijven (overbodig voor studenten).

Extra's: Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in het gebouw.

Ideaal als investering of beschikbaar voor eigen kinderen.

Bruikbare vloeroppervlakte van +/- 20 m² aangegeven in het EPC-attest.

Bij 'downloads' vindt u een plan-schets met alle afmetingen van de studio.

Interesse in deze interessante opportuniteit? Contacteer BOND immo vandaag nog via thomas@bondimmo.be.

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

EPC: 183 kWh/m² - label B. UC: 2155465-RES1

FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 413,00

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 183

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2155465-RES1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TERREIN

Grondoppervlakte: 20,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja