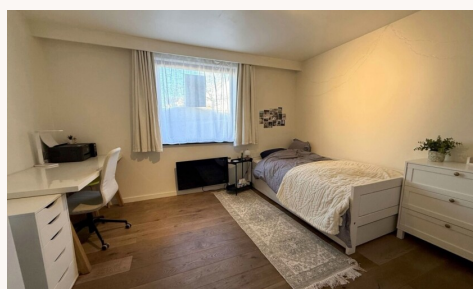


TE KOOP - STUDIO

Kapucijnenvoer 50 B0010, 3000 Leuven

€ 174.900

Ref. 7645133



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 21m²
Grond opp.: 21m²

EPC: 389kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde, lichte studentenstudio ca. 21 m² gelegen op het gelijkvloers op toplocatie in Leuven, vlak naast een aangenaam park en op wandelafstand van de Kruidtuin, supermarkten en openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging vormt dit een uitstekende uitvalsbasis tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, IMEC en het stadscentrum.

Troeven van deze studio:

- ✓ Conforme elektrische keuring en asbestveilig
- ✓ Rustige ligging dankzij het aanpalende park, ondanks de centrale locatie
- ✓ Zeer geschikt voor studenten aan Gasthuisberg, Arenberg en Sportkot

Kortom; aantrekkelijke opportuniteit voor eigen gebruik (na huurperiode) of als investeringsvastgoed

De studio is goed onderhouden en omvat een praktische leef- en slaapruiimte, een uitgeruste kitchenette met elektrische kookplaat, dampkap, spoelbak, en opbergkasten alsook een aparte badkamer met douche, lavabo en toilet.

Voorzieningen in de buurt: in de directe omgeving bevinden zich meerdere supermarkten (Carrefour, Aldi), een wassalon, fitnesscentrum (Jims), en het Universitair Sportcentrum met een uitgebreid sportaanbod (fitness, voetbal, basketbal, tennis, enz.). Alles wat een student nodig heeft, is binnen handbereik.

Extra's:

- Gemeubelde verkoop: verschillende meubels zoals te zien op de foto's zijn inbegrepen in de aankoopprijs.
- Grote overdekte fietsenstalling aan de achterzijde van het gebouw.
- Vuilniscontainers beschikbaar voor de bewoners.

De studio is momenteel verhuurd, wat betekent dat er onmiddellijk rendement is. Vanaf 01/09/2026 is het pand beschikbaar voor eigen gebruik of om verder te verhuren.

Bruikbare vloeroppervlakte volgens het EPC-attest: +- 21 m².

U vindt een schets-plan van de duplexstudio bij 'downloads' op onze website: www.bondimmo.be.

EPC: 389 kWh/m² (label D) – UC: 139910-RES-8.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer BOND immo via thomas@bondimmo.be

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 174.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 493,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 20m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 21,00 m²

Tuin: Ja

Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 389
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 139910-RES-8.
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee