

## TE KOOP - STUDIO

Slachthuislaan 14 B0112, 3000 Leuven

€ 179.000

Ref. 7647010



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 21m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 21m<sup>2</sup>

EPC: 294kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een slimme investering of een ideale studentenstudio voor uw studerende kinderen? Deze gerneoveerde studio met parking bevindt zich op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, naast een park en op wandelafstand van de prachtige Kruidtuin, openbaar vervoer, supermarkten en tal van faciliteiten.

De ligging tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, het Sportkot, IMEC enerzijds, en het stadscentrum anderzijds, maakt deze locatie bijzonder interessant. Daarnaast is de duplex ook uitstekend gelegen ten opzichte van andere campussen binnen het centrum zelf en bevindt de residentie zich op wandelafstand van een park voor de deur, de Kruidtuin, supermarkten, openbaar vervoer en Universitair Sportcentrum met uitgebreide sportfaciliteiten (looppiste, fitness, voetbal, basketbal, tennis, ...).

Troeven:

- ✓ Instapklaar
- ✓ Rustige en groene locatie in het centrum
- ✓ Geen renovatieverplichting, conforme elektrische keuring en asbestveilig

Kortom een leuke studentenstudio op gegeerde locatie met alleen maar voordelen!

De studio omvat een leef- slaapruijnte, compacte ingerichte kitchenette met elektrische kookplaat, dampkap, spoelbak en koelkast met vriesvak, nieuwe badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

Het wordt gemeubeld verkocht waaronder het bed , kleerkast, bureau, boekenrek, ...  
Ook verlichting en gordijnen blijven.

Grote fietsenstalling in het gebouw en gemeenschappelijk vuilnislokaal. Geen lift(en) waardoor kosten laag blijven (overbodig voor studenten).

Autostaanplaats bij aan te kopen in het gebouw (vraagprijs 20.000 euro).  
Ideaal als investering of beschikbaar voor eigen kinderen.

Bruikbare vloeroppervlakte van +- 21 m2 aangegeven in het EPC-attest.  
Bij 'downloads' vindt u een plan-schets met alle afmetingen van de studio.

Interesse in deze interessante opportuniteit? Contacteer BOND immo vandaag nog via [thomas@bondimmo.be](mailto:thomas@bondimmo.be).  
Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

EPC: 294 kWh/m<sup>2</sup> - label C. UC: 2434086-RES-1.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 513,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1996  
Staat: Goede staat

## LIGGING

School nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 21,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 294

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2434086-RES-1.

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0