BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 700

Te huur - Studio

Tiensevest 78 B0202, 3000 Leuven

Ref. 7802663

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 32m²
Buurt: stadskern

Omschrijving

Beschikbaar vanaf 01/12.
Niet beschikbaar voor studenten . PHD toegelaten.

Op zoek naar een instapklare, volledig gemeubelde studio in het centrum van Leuven? Dan is deze gezellige studio zeker een bezoek waard. Dankzij de uitstekende ligging bevinden het station van Leuven, winkels, supermarkten, restaurants, cafés en de verschillende campussen van de KU Leuven zich allemaal op wandelafstand.

De studio beschikt over een aangename leef- en slaapruimte met kitchenette en badkamer.

De studio wordt gemeubeld verhuurd/ Ook gordijnen en verlichting zijn reeds aanwezig. De studio werd verder sfeervol aangekleed en is volledig instapklaar, zodat u er onmiddellijk comfortabel kunt wonen. De kitchentte is uitgerust met een eigen koelkast en kookplaat.

De huurprijs bedraagt €700 per maand, aangevuld met een forfait van €150 per maand voor water, verwarming, elektriciteit en internet.
Daarnaast is er een éénmalige jaarlijkse forfaitaire bijdrage van €800 voor de gemeenschappelijke kosten, waaronder onder andere internet, verzekering, het poetsen en de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. Als huurder dient u dus geen afzonderlijke contracten meer af te sluiten voor de nutsvoorzieningen, internet en verzekering. Deze zijn reeds geregeld en opgenomen in bovenstaande kosten!

EPC: 781 kWh/m²/jaar. UC: 3798872EPC: 781 kWh/m²/jaar. UC: 3798872

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

Financieel

Ligging

Prijs: € 700,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Buurt: Stadskern

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Indeling

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja