BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 670

Te huur - Studio

Halvestraat 9 B9, 3000 Leuven

Ref. 7353046

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 31m²

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Beschikbaar vanaf 1/02.
Geen studenten/ No students/ PHD allowed.

Deze verzorgde en recent gerenoveerde studio is ideaal voor o.a. jonge professionals, expats, senioren, ... die op zoek zijn naar een combinatie van rust, comfort en een uitstekende ligging.

De ligging van deze studio is een grote troef. Het bevindt zich op wandelafstand van het historisch centrum van Leuven, waar je talloze winkels, supermarkten, cafés en eetgelegenheden vindt. De Halvestraat zelf is een rustige straat zonder doorgaand verkeer, wat zorgt voor een aangename en stille woonomgeving midden in de stad. Op korte afstand vind je ook parken zoals de Kruidtuin, park "De Bruul", bibliotheken, en tal van gezellige eetgelegenheden.

Indeling: inkomhal, leef en slaapruimte met kitchentte en badkamer. Inclusief berging.

Er is een lift in het gebouw en gemeenschappelijk overdekte fietsenstalling.
Geen aansluiting wasmachine aanwezig.

Huurprijs: € 670 + € 100 GK (maandelijkse provisie voor verwarming, water en gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ...). Exclusief elektriciteit, internet/TV of andere privé abonnementen.

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem dan contact met ons op via de knop ‘Contacteer ons’ op onze website of stuur een e-mail naar info@bondimmo.be, met vermelding van uw contactgegevens.

Financieel

Prijs: € 670,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Verdiep: 3

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 171
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 20240613-0003281860-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee