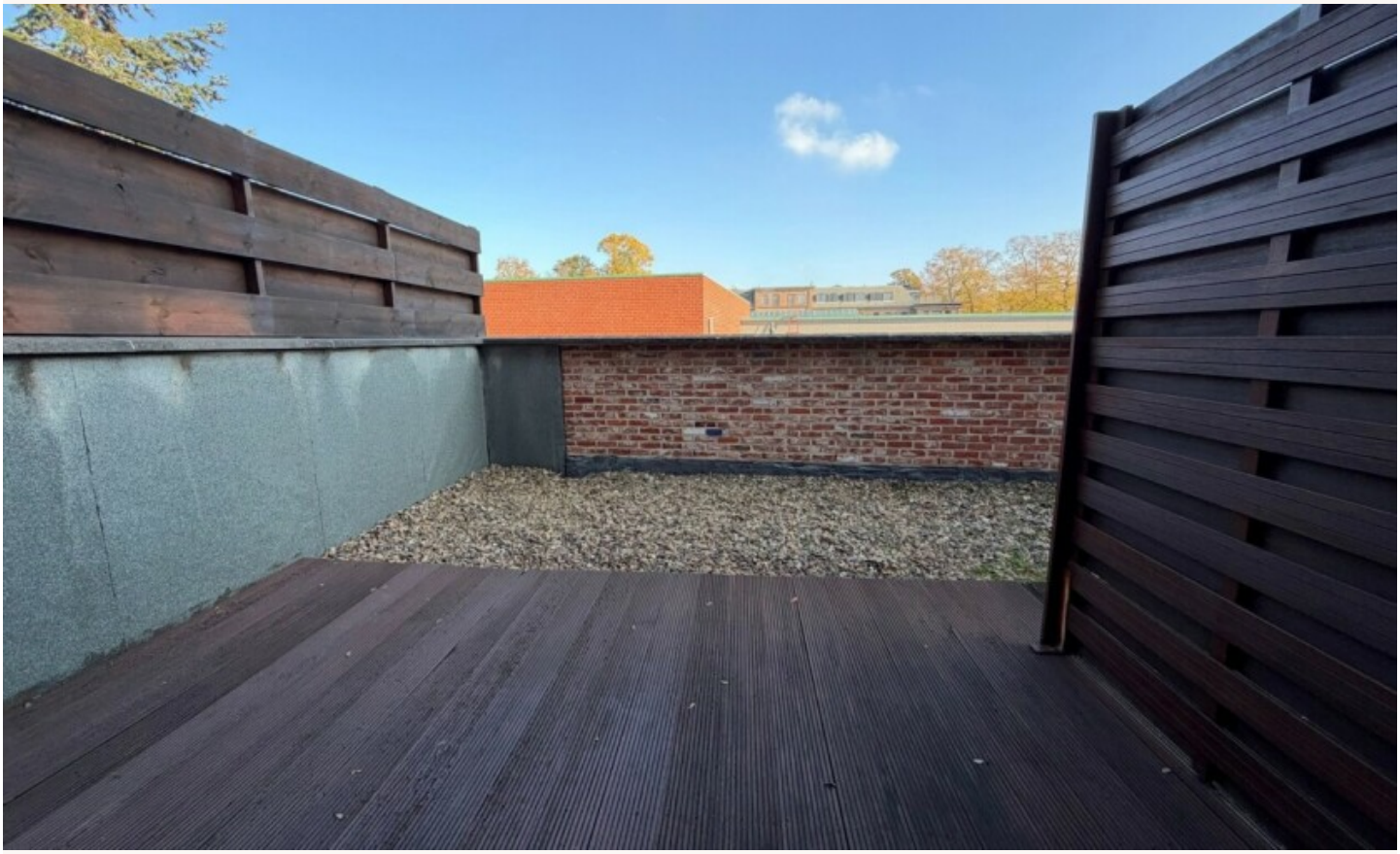
BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - STUDIO

€ 850

Slachthuislaan 14 B0101, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 20m²
Grond opp.: 24m²

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo.be. No requests by telephone.

ENKEL STUDENTEN (en doctoraten) - ONLY STUDENTS (& PHD allowed).
Meteen beschikbaar tot 31/08/2026 (kan nadien jaarlijks verlengd worden) -**immediately available until 31/08/2026** (no short term - renewable annually).

Deze gerenoveerde studentenstudio met privéterras te huur (optioneel met parking) bevindt zich op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, naast een park en op wandelafstand van de prachtige Kruidtuin, openbaar vervoer, supermarkten en tal van faciliteiten.
Gelegen tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, IMEC, het Sportkot en het stadscentrum, biedt deze studio een vlotte bereikbaarheid naar de belangrijkste universitaire instellingen. In de directe omgeving vindt u supermarkten (Aldi & Carrefour), een wassalon, fitness (Jims) en het Universitair Sportcentrum met uitgebreide sportfaciliteiten.

De studio omvat een leef- slaapruimte, ingerichte kitchenette (koelkast met vriesvak die nog geplaats wordt, microgolf, kookplaat dampkap en opbergkasten), nieuwe badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.
Grote fietsenstalling en gemeenschappelijk vuilnislokaal.

Geschikt voor 1 student.
Optioneel: er kan een autostaanplaats in het gebouw gehuurd worden (50 euro/maand).

De studio wordt volledig gemeubeld verhuurd zoals op de foto's, maar de huurder is vrij om deze thuis te stockeren en eventueel (deels) eigen meubels te plaatsen. De koelkast met vriesvak wordt nog geplaatst.

Huurprijs: € 850 INCLUSIEF GK waaronder vuilnis (bruin/blauw), brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), kuisen gangen, ...
+ € 50 maandelijkse provisie voor verwarming en water (1x per jaar verrekening via afrekening syndicus).
Exclusief elektriciteit (zeer beperkt verbruik, gemakkelijk op te volgen via digitale meter) en TV.

EPC: 225 kWh/m² - label C. UC: 2155436-RES1.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 24,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 225
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 2155436-RES1.
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: Ja