

TE HUUR - STUDIO

Parkstraat 106 B0202, 3000 Leuven

€ 670

Ref. 7701593



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 26m²

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Beschikbaar vanaf 1/12.

Niet geschikt voor studenten. PHD allowed.

Deze moderne en lichte studio is gelegen op een uiterst centrale locatie, op wandelafstand van het stadscentrum, winkels, openbaar vervoer en verschillende campussen. Dankzij de recente renovatie geniet de studio van een moderne en verzorgde afwerking, gecombineerd met een optimaal wooncomfort.

Een absolute troef is het aangename privéterras aan de achterzijde van het gebouw, waar u in alle rust kan genieten van een momentje buiten. De studio is ideaal voor PHD-studenten of jonge werkkenden die op zoek zijn naar een praktische, comfortabele en kwalitatieve woonruimte in het hart van Leuven.

De indeling van de studio is als volgt: Inkomhal met ingebouwde vestiaire, woon-/slaapkamer voorzien van een handig opklapbed, keuken/kitchenette met oven, kookplaat, ingebouwde kasten en spoelbak, en een badkamer met lavabo, douche en toilet. Er is geen aansluiting voor een wasmachine aanwezig.

Huurprijs € 670 + € 100 GK (provisie voor water en verwarming + gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ...).

Exclusief elektriciteit, internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 141 kWh/m² UC: 3667310-RES-1. Label B.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

FINANCIIEEL

Prijs: € 670,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co₂ uitstoot: 1

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv