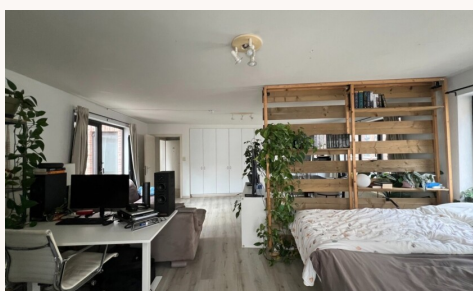
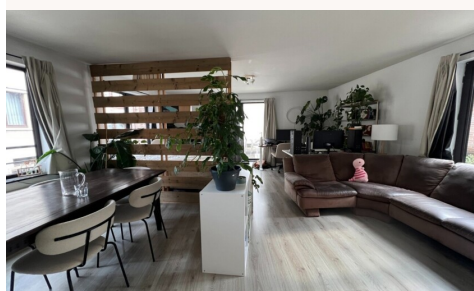


TE HUUR - STUDIO

Lepelstraat 61A B0101, 3000 Leuven

€ 815

Ref. 7747085



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

EPC: 159kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 10/10

Beschikbaar voor studenten en PHD.

Gelegen in de Lepelstraat in Leuven, met een vlotte verbinding naar het stadscentrum en een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, vindt u deze zeer ruime studentenstudio van ca. 60 m² op de eerste verdieping. De studio beschikt bovendien over een groot terras en geniet van veel natuurlijke lichtinval.

De studio omvat een ruime slaap- en leefruimte met een open, ingerichte keuken, voorzien van een koelkast en kookplaat. Daarnaast is er een aparte badkamer met douche en toilet en een zeer ruim terras! De studio is niet gemeubeld. Verhuur voor 1 jaar (verlengbaar).

Huurprijs: 815 euro per maand + 85 euro gemeenschappelijke kosten. Alle nutsvoorzieningen individueel af te sluiten door de huurder (water, gas en elektriciteit, internet, TV).

EPC: 159 kWh/m² - UC: 2068910

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 815,00/maand

Beschikbaarheid datum: 10 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 159

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee