

TE HUUR - STUDIO

Arnould Nobelstraat 5 B0202, 3000 Leuven

€ 900

Ref. 7813828



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 45m²

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gemeubelde studio met terras op centrale ligging in Leuven!

Deze aangename en volledig gemeubelde studio is gelegen in de Arnould Nobelstraat, op een zeer centrale locatie in Leuven. Dankzij de uitstekende ligging bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich allemaal op korte afstand.

De studio beschikt over een lichte leefruimte met aansluitend het slaapgedeelte. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van de nodige toestellen en opbergruimte.

Een absolute troef is het privaat terras aan de achterzijde.

Verder beschikt de studio over een badkamer met douche en lavabo en er is een apart toilet.

De studio wordt volledig gemeubeld verhuurd, waardoor je meteen comfortabel kunt intrekken. Het meubilair omvat onder andere een bed, eettafel, bureau en zetel. Ook gordijnen en verlichting zijn reeds voorzien.

Huurprijs: 900 EUR/maand + 120 EUR provisie voor het verbruik van verwarming en warm water. Het verbruik van koud water en elektriciteit is individueel.

Beschikbaarheid: 01/10/2026.

Interesse? Neem contact op via michelle@bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 96

EPC code: 24062-G-

RO2017/0284/EP15513/A001/D02/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee