

TE HUUR - STUDIO

Lepelstraat 44A B0101, 3000 Leuven

€ 690

Ref. 7352825



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 40m²
Grond opp.: 40m²

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare studio op toplocatie in het centrum van Leuven!

Deze aangename studio is gelegen in de geliefde Lepelstraat, midden in het bruisende centrum van Leuven. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horecazaken, openbaar vervoer en alle stadsvoorzieningen zich op wandelafstand. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

De studio beschikt over een praktische leefruimte met geïntegreerd slaapgedeelte, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De ingerichte keuken biedt alle nodige voorzieningen om dagelijks comfortabel te koken. Daarnaast is er een aparte badkamer voorzien van een douche, lavabo en toilet.

Dankzij de uitstekende ligging en de praktische indeling is deze studio bijzonder geschikt voor studenten, starters of wie op zoek is naar een compacte woonoplossing in het hart van Leuven.

Huurprijs: € 690 per maand + €50 forfait (gemeenschappelijke kosten voor maandelijkse kuis en elektriciteit gemene delen).

Alle nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit en internet) dienen door de huurder zelf afgesloten te worden.

Interesse? Vraag snel je bezoek aan via onze website www.bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 118

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 20260814-0003931322-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee