BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - STUDIO

€ 800

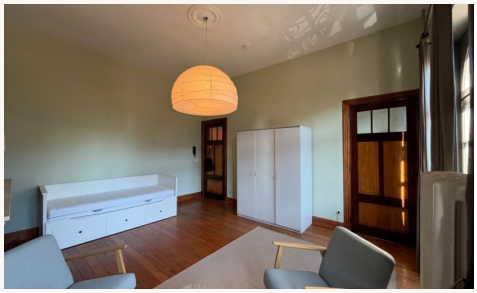
Tiensevest 78 B0202, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 37m²

EPC: 28kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar
Niet beschikbaar voor studenten . PHD toegelaten.

Op zoek naar een instapklare, volledig gemeubelde studio in het centrum van Leuven? Dan is deze gezellige studio zeker een bezoek waard. Dankzij de uitstekende ligging bevinden het station van Leuven, winkels, supermarkten, restaurants, cafés en de verschillende campussen van de KU Leuven zich allemaal op wandelafstand.

De studio beschikt over een aangename leef- en slaapruimte met een praktische keuken. De keuken is uitgerust met een eigen koelkast, microgolfoven en kookplaat. De keuken is verder ook voorzien van een wasmachine.

De studio wordt gemeubeld verhuurd en beschikt over een bed inclusief matras, een ruime kledingkast, twee zitstoelen met salontafel en een tv-scherm. Ook gordijnen en verlichting zijn reeds aanwezig. De studio werd verder sfeervol aangekleed en is volledig instapklaar, zodat u er onmiddellijk comfortabel kunt wonen. Daarnaast beschikt de studio over een eigen douche en lavabo. Het toilet bevindt zich apart en wordt gedeeld met slechts één andere bewoner in het gebouw.

De huurprijs bedraagt €800 per maand, aangevuld met een forfait van €150 per maand voor water, verwarming, elektriciteit en internet.
Daarnaast is er een éénmalige jaarlijkse forfaitaire bijdrage van €800 voor de gemeenschappelijke kosten, waaronder onder andere internet, verzekering, het poetsen en de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. Als huurder dient u dus geen afzonderlijke contracten meer af te sluiten voor de nutsvoorzieningen, internet en verzekering. Deze zijn reeds geregeld en opgenomen in bovenstaande kosten!

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 28
EPC klasse: A