

TE HUUR - STUDIO

Slachthuislaan 16 B0105, 3000 Leuven

€ 620

Ref. 7698684



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 22m²
Grond opp.: 22m²

EPC: 237kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo.be. No requests by telephone.

ENKEL STUDENTEN (en doctoraten) - ONLY STUDENTS (& PHD allowed).

Beschikbaar 01/09 - available 01/09 (1 jaar contract - verlengbaar / no short term - renewable annually).

Deze gerenoveerde studentenstudio te huur (optioneel met parking) bevindt zich op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, naast een park en op wandelafstand van de prachtige Kruidtuin, openbaar vervoer, supermarkten en tal van faciliteiten.

Gelegen tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, IMEC, het Sportkot en het stadscentrum, biedt deze studio een vlotte bereikbaarheid naar de belangrijkste universitaire instellingen. In de directe omgeving vindt u supermarkten (Aldi & Carrefour), een wassalon, fitness (Jims) en het Universitair Sportcentrum met uitgebreide sportfaciliteiten.

De studio omvat een leef- slaapruimte, compacte ingerichte kitchenette (koelkast met vriesvak, microgolf, kookplaat dampkap en opbergkasten), badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

Grote fietsenstalling en gemeenschappelijk vuilnislokaal.

Geschikt voor 1 student.

Optioneel: er kan een autostaanplaats in het gebouw gehuurd worden (50 euro/maand).

De studio wordt volledig gemeubeld verhuurd zoals op de foto's, maar de huurder is vrij om deze thuis te stockeren en eventueel (deels) eigen meubels te plaatsen.

Het bureau wordt vervangen door een andere bureau.

Huurprijs: € 620 INCLUSIEF GK waaronder vuilnis (bruin/blauw), brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), kuisen gangen, ...

+ € 60 maandelijks provisie voor verwarming en water (1x per jaar verrekening via afrekening syndicus).

Exclusief elektriciteit (zeer beperkt verbruik) en TV.

EPC: 237 kWh/m² - label C. UC: 2155455-RES1.

FINANCIIEEL

Prijs: € 620,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 22,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 237

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2155455-RES1.

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0