

**TE HUUR - STUDIO**

**€ 670**

**Parkstraat 106 B0202, 3000 Leuven**

**Ref. 7353079**



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 26m<sup>2</sup>

EPC: 181kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Niet geschikt voor studenten. PHD allowed.

Deze moderne en lichte studio ligt op een uiterst centrale locatie, op wandelafstand van het stadscentrum, winkels, openbaar vervoer en verschillende campussen. Dankzij de recente renovatie biedt de studio een frisse afwerking en een optimaal wooncomfort. Het privéterras vormt een mooie extra troef en biedt een rustige plek om even buiten te ontspannen. Deze studio is ideaal voor studenten of jonge werkenden die op zoek zijn naar een praktische en kwaliteitsvolle woonruimte in het hart van Leuven.

Indeling: inkomhal met ingebouwde vestiaire, woon/slaapkamer voor zien van een klapebed, keuken/kitchenette (oven, kookplaat, inbouwkasten, wasbak), badkamer (lavabo, douche, toilet). Geen aansluiting wasmachine aanwezig.

Huurprijs € 670 + € 120 GK (provisie voor water en verwarming + gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ...).

Exclusief elektriciteit, internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 141 kWh/m<sup>2</sup> UC: 0003667310-RES-1. Label B.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 670,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 181

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja