

## TE HUUR - STUDIO

Slachthuislaan 14 B0112, 3000 Leuven

€ 640

Ref. 7647010



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 21m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 21m<sup>2</sup>

EPC: 294kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op [www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be). Geen telefonische aanvragen.

\*ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact' button on [www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be). No requests by telephone.

### ENKEL STUDENTEN (en doctoraten) - ONLY STUDENTS ( & PHD allowed).

Beschikbaar 15/09 - available 15/09.

Deze gerenoveerde studentenstudio te huur (optioneel met parking) bevindt zich op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, naast een park en op wandelafstand van de prachtige Kruidtuin, openbaar vervoer, supermarkten en tal van faciliteiten.

De ligging tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg, het Sportkot, IMEC enerzijds, en het stadscentrum anderzijds, maakt deze locatie bijzonder interessant. Daarnaast is de duplex ook uitstekend gelegen ten opzichte van andere campussen binnen het centrum zelf en bevindt de residentie zich op wandelafstand van een park voor de deur, de Kruidtuin, supermarkten, openbaar vervoer en Universitair Sportcentrum met uitgebreide sportfaciliteiten (looppiste, fitness, voetbal, basketbal, tennis, ...).

De studio omvat een leef- slaapruiimte, compacte ingerichte kitchenette met elektrische kookplaat, dampkap, spoelbak en koelkast met vriesvak, nieuwe badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

Het wordt gemeubeld verhuurd waaronder het bed , kleerkast, bureau, ...

Ook verlichting en gordijnen blijven.

Grote fietsenstalling in het gebouw en gemeenschappelijk vuilnislokaal.

Geschikt voor 1 student.

Optioneel: er kan een autostaanplaats in het gebouw gehuurd worden (50 euro/maand).

**Huurprijs:** € 640 INCLUSIEF GK waaronder vuilnis (bruin/blauw), brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), kuisen gangen, ...

+ € 60 maandelijkse provisie voor verwarming en water (1x per jaar verrekening via afrekening syndicus).

Exclusief elektriciteit (zeer beperkt verbruik) en TV.

**Duur contract:** start 15/09/2026 voor een jaar (jaarlijks verlengbaar nadien).

Interesse in deze interessante opportuniteit? Contacteer BOND immo vandaag nog via [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be).

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

EPC: 294 kWh/m<sup>2</sup> - label C. UC: 2434086-RES-1.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 640,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

## LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 294

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2434086-RES-1.

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## TERREIN

Grondoppervlakte: 21,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0