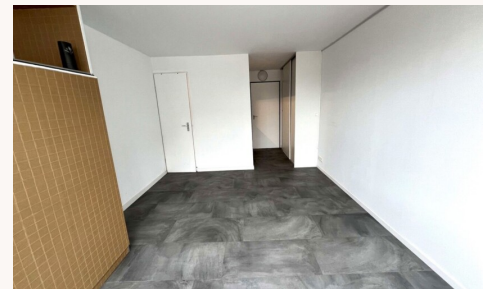


TE HUUR - STUDIO

€ 700

Andreas Vesaliusstraat 91 B0307, 3000 Leuven

Ref. 7352943



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 24m²
Grond opp.: 24m²

EPC: 158kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

ENKEL STUDENTEN & doctoraten - ONLY STUDENTS & PHD.

Beschikbaar 15/09 -available: 15/09 (1 year contract - renewable annually - no short term!).

Volledig vernieuwde studentenstudio op de derde verdieping te huur in centrum van Leuven. Optioneel parking bij te huren voor slechts 50 euro per maand.

Vlakbij Campus Groep T, faculteit Sociale Wetenschappen, Auditorium Jean Monnet, leercentrum Agora, faculteit Economie en Bedrijfswetenschappen, ...

Ook ideaal gelegen voor studenten die een vlotte verbinding willen naar de UCLL campussen te Heverlee (nieuwe campus Proximus, Hertogstraat, ..) , maar toch dicht bij centrum Leuven willen verblijven.

Bushalte op wandelafstand en afgeschermd fietsenstalling voorzien in het gebouw. Lift voorzien in het gebouw zodat u gemakkelijk toegang hebt tot de garage voor uw auto of fiets.

Indeling: inkom met parlofoon, kitchenette met spoelbak, 2 kookplaten, afwasmachine en koelkast, slaaphoek met opklapbed, badkamer met douche, toilet en lavabo.

Meubels: groot 2persoonsopklapbed geïnstalleerd.

Aparte elektriciteitsmeters. Verwarming en water via tussentellers (jaarlijkse afrekening syndicus).

Troeven:

- Gerenoveerde staat en bijgevolg perfect instapklaar.
- Beschikt over een geldig conformiteitsattest waardoor het voldoet aan de normen.
- Lage EPC score 158 - label B = laag verbruik.
- Conforme elektrische keuring en asbestveilig.

Het internet is hier collectief. De student sluit aan via Wifi.

In de garage is er een gemeenschappelijke vuilniscontainer waar men het afval kan plaatsen (zelf vuilniszakken aankopen) die de poetsploeg wekelijks buitenzet voor de bewoners.

Huurprijs: € 700 inclusief GK zoals brandverzekering (afstand van verhaal), internet, kuisen gangen, verwarming en water.

Exclusief elektriciteit (zeer beperkt verbruik) en en TV abonnement indien gewenst.

EPC: 158 kWh/m² - UC: 2674430-RES-1.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of plan meteen uw bezoek via 'bezoek aanvragen'.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij Immo Verimass bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

www.verimass.be

FINANCIËEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

TERREIN

Grondoppervlakte: 24,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Renovatiejaar: 2024

Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 158

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee