

TE HUUR - STUDIO

Bondgenotenlaan 120 B0102, 3000 Leuven

€ 890

Ref. 7643342



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 42m²

EPC: 156kwh/m²/j

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Niet beschikbaar voor studenten - PHD toegestaan.

Deze volledig gerenoveerde studio is gelegen op een uitstekende locatie in het hart van Leuven, op de Bondgenotenlaan in een mooi herenhuis met veel charme. Dankzij deze centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van het station van Leuven, diverse bushaltes, supermarkten, winkels en tal van horecazaken, waardoor u geniet van een bijzonder vlotte bereikbaarheid en een brede waaier aan voorzieningen in de directe omgeving.

De studio is praktisch ingedeeld en hoogwaardig afgewerkt, met een open leef- en slaapruijnte die aansluit op een volledig geïnstalleerde open keuken (oven, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak) en balkon. Daarnaast beschikt de studio over een aparte badkamer en een berging. De woning wordt bovendien verhuurd inclusief een extra kelderberging, wat extra opbergruimte biedt.

In het gebouw is een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien, waar u uw fiets veilig kunt plaatsen.

Huurprijs: €790 per maand + kosten: €95 per maand (provisie privaatief verbruik verwarming, water en elektriciteit). Geen gemeenschappelijke kosten. Internet en andere privé-abonnementen zijn afzonderlijk ten laste van de huurder

Energieprestatie: EPB 156 kWh/m² – label B.

Interesse? Contacteer ons via 'contact' of plan een bezoek via 'bezoek aanvragen'.

FINANCIIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 42,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 156

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja