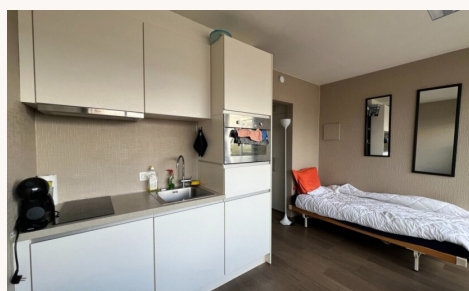
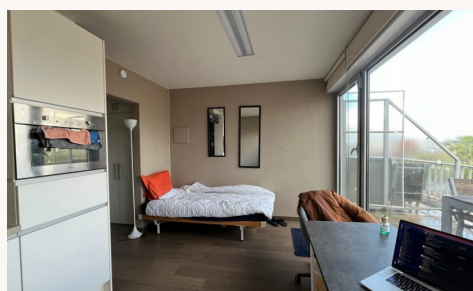


TE HUUR - STUDIO

€ 710

Vanden Tymplestraat 37 B0603, 3000 Leuven

Ref. 7352808



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 18m²

EPC: 244kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/07.

Minimumduur: 2 jaar.

Deze recent gerenoveerde, volledig bemeubelde studio is nu beschikbaar en biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel verblijf in het centrum van Leuven. Op wandelafstand van het station en openbaar vervoer, winkels en horeca.

De studio is volledige ingericht. Inclusief meubels en keukengerei.

Dankzij de grote ramen geniet je van een zonnige en aangename leefomgeving. De studio is praktisch ingedeeld en omvat een inkomhal met ingebouwde vestiaire, leef-/slaapruimte, kitchenette, en terras.

Huurprijs: €710/maand + vaste kosten: €100/maand (provisie voor gemeenschappelijke delen en privaatief verbruik water en verwarming). Elektriciteit en internet niet inbegrepen (zelf te regelen door de huurder).

Perfect voor studenten, expats, of young professionals die op zoek zijn naar een moderne, lichte woonplek met een toplocatie in Leuven. Wees er snel bij!

EPC: 244 kWh/m² per jaar (UC: 2401385)

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag een bezoek aan via 'bezoek aanvragen' via het pand op onze website.

FINANCIIEEL

Prijs: € 710,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²

Verdiep: 6

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 244

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja