BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - STUDIO

€ 770

Onze-Lieve-Vrouwstraat 17 B0004, 3020 Herent

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 51m²

EPC: 82kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Beschikbaar vanaf 01/12. Available from 01/12
Geen studenten/No students.

Ruime studio in recent gebouw inclusief autostaanplaats te huur.

Dit appartement geniet van een uitstekende ligging, vlak bij het treinstation van Herent en op slechts 10 minuten van Leuven. Dankzij de zeer vlotte treinverbindingen zijn ook andere steden gemakkelijk bereikbaar.

Bovendien is het appartement bijzonder energiezuinig, met een EPC-score van slechts 82 kWh/m²/jaar (label A), wat resulteert in een laag individueel energieverbruik en beperkte energiekosten.

Bij het betreden van de studio komt u terecht in de inkomhal met een apart gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de leefruimte met een geïnstalleerde open keuken en een praktische slaaphoek. Achter de slaaphoek bevindt zich de badkamer, die uitgerust is met een aansluiting voor een wasmachine.

Een ondergrondse autostaanplaats is inbegrepen in de huurprijs.

Bij 'downloads' vindt u het plan met alle afmetingen.

Huurprijs: € 770 + € 75 GK (Forfait voor onderhoud lift, kuisen en elektriciteit gemene delen, ...). Exclusief elektriciteit, gas (verwarming), water, internet/TV of andere privé abonnementen.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of vraag een bezoek aan via ‘bezoek aanvragen’.

FINANCIEEL

Prijs: € 770,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 82
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 0

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas