BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
**Telefoonnummer:** 016 28 48 88
**E-mail:** info@bondimmo.be

# TE KOOP - STUDENTENKAMER

**€ 230.000**

**Hendrik Consciencestraat 32-42 B40/02, 3000 Leuven**

**Ref. 7606159**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 20m²
Terras opp.: 5m²

Type verwarming: warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In de nieuwbouwresidentie Maison Conscience, gelegen nabij het gegeerde Nieuw Kwartier in Leuven, bevindt zich deze kwalitatieve studentenkamer. Een uitstekende opportuniteit op een centrale ligging, op wandelafstand van winkels, horeca, sportfaciliteiten en verschillende universiteitsfaculteiten.

De kamer werd ontworpen met aandacht voor comfort en functionaliteit. Elke studentenkamer beschikt over privatief sanitair met douche, toilet en wastafel en wordt volledig geschilderd en gemeubeld opgeleverd, zodat ze onmiddellijk instapklaar is.

Binnen het project zijn er gemeenschappelijke keukens voorzien waar studenten kunnen samenkomen en gebruik kunnen maken van een aangename gedeelde leefruimte. Daarnaast beschikken bepaalde units over een terras, wat extra buitenruimte biedt.

Ook op energetisch vlak voldoet het project aan hedendaagse normen. Dankzij hoogwaardige isolatie, dubbele beglazing en duurzame materialen behalen de kamers een uitstekende energetische en akoestische prestatie (EPC-label A).

Binnen het gebouw zijn bovendien fietsenstallingen voorzien en is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats.

De verkoop gebeurt onder de Wet Breyne en onder het BTW-stelsel. De uitvoering van de werken zijn reeds opgestart.

Interesse in meer informatie of een gedetailleerde prijslijst?
Contacteer BOND immo via info@bondimmo.be of 016 28 48 88 voor een persoonlijk gesprek.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,40 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

P-score: D
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja