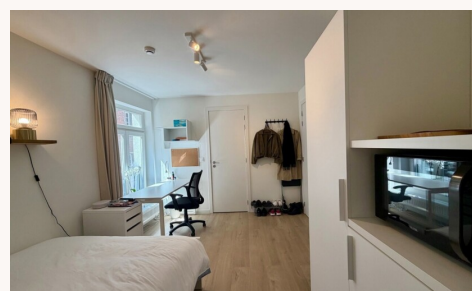


TE KOOP - STUDENTENKAMER

Naamsestraat 36 B0205, 3000 Leuven

€ 240.000

Ref. 7675101



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne studentenkamer te koop op toplocatie in Leuven! Bent u op zoek naar een interessante investering of een instapklare studentenkamer voor eigen gebruik? Deze moderne en kwalitatief afgewerkte studentenkamer is gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, op wandelafstand van campussen, winkels en openbaar vervoer. De kamer is stijlvol ingericht en beschikt over een privatieve badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Bovendien zijn de aanwezige meubels inbegrepen in de prijs met inbegrip van een combi-oven en een ingebouwde koelkast, waardoor u meteen kan genieten van een volledig instapklare unit. In het gebouw kunnen bewoners gebruikmaken van een gemeenschappelijke keuken, een praktische fietsenberging en een apart afvallokaal. De studentenkamer is momenteel verhuurd tot en met het einde van het volgende academiejaar, wat zorgt voor een onmiddellijke en stabiele huuropbrengst. Kortom, een zorgeloze investering op een uitstekende ligging in een bruisende studentenstad. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek via michelle@bondimmo.be of 0471 47 91 82.

FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 277,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videfoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 158
EPC code: 20230130-0002795424-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee