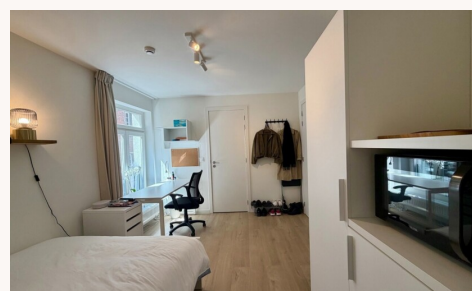


## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Naamsestraat 36 B0205, 3000 Leuven

€ 240.000

Ref. 7675101



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m<sup>2</sup>

EPC: 158kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Moderne studentenkamer te koop op toplocatie in Leuven! Bent u op zoek naar een interessante investering of een instapklare studentenkamer voor eigen gebruik? Deze moderne en kwalitatief afgewerkte studentenkamer is gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, op wandelafstand van campussen, winkels en openbaar vervoer. De kamer is stijlvol ingericht en beschikt over een privatieve badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Bovendien zijn de aanwezige meubels inbegrepen in de prijs met inbegrip van een combi-oven en een ingebouwde koelkast, waardoor u meteen kan genieten van een volledig instapklare unit. In het gebouw kunnen bewoners gebruikmaken van een gemeenschappelijke keuken, een praktische fietsenberging en een apart afvallokaal. De studentenkamer is momenteel verhuurd tot en met het einde van het volgende academiejaar, wat zorgt voor een onmiddellijke en stabiele huuropbrengst. Kortom, een zorgeloze investering op een uitstekende ligging in een bruisende studentenstad. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek via [michelle@bondimmo.be](mailto:michelle@bondimmo.be) of 0471 47 91 82.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 277,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1850  
Renovatiejaar: 2023  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 158  
EPC code: 20230130-0002795424-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee