BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

€ 530

Kapucijnenvoer 50 B0217, 3000 Leuven

Ref. 7807376

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 25m²
Grond opp.: 25m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contacteer' knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo.be. No requests by telephone.

ENKEL STUDENTEN (en doctoraten) - ONLY STUDENTS (& PHD allowed).
Meteen beschikbaar - immediately available (1 jaar contract - verlengbaar / no short term - renewable annually).

Ruime en gemeubelde studentenstudio gelegen op het derde verdiep met kitchenette en badkamer met douche, toilet en lavabo.
Rustige ligging met zicht op park, doch vlak in het centrum. Ideale ligging tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg en centrum Leuven. Supermarkt (Aldi en Carrefour), wassalon, fitness Jims en Universitair Sportcentrum (alle sporten; fitness, voetbal, basketbal, tennis, ...) vlakbij.

Indeling: inkom met parlofoon, kitchenette met spoelbak, kookplaat, koelkast en opbergkasten, slaap-en leefruimte, badkamer met douche, toilet en lavabo.
Volledig gemeubeld (vrij om meubels zelf te stockeren en eigen meubels naar keuze te plaatsen).

Lift aanwezig in gebouw. Overdekte fietsenstalling. Vuilniscontainers reeds inclusief de kosten waardoor u geen vuilniszakken apart meer moet aankopen.

Huurprijs: € 530 INCLUSIEF GK waaronder vuilnis (bruin/blauw), brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), kuisen gangen, onderhoud lift, ...
+ € 25 maandelijkse provisie voor water. Exclusief elektriciteit (ook verwarming - beperkt verbruik) en TV.

Beschikbaar: meteen beschikbaar.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of via onze website www.bondimmo.be

EPC: 238 kWh/m² - UC: 1243318-RES-2.

FINANCIEEL

Prijs: € 530,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 25,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee