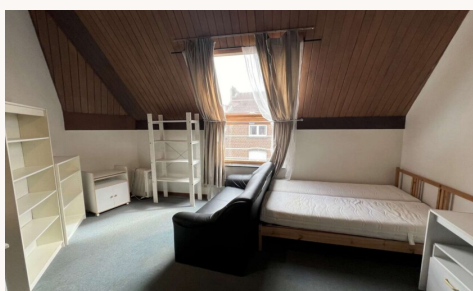


TE HUUR - STUDENTENKAMER

Kapucijnenvoer 50 B0316, 3000 Leuven

€ 600

Ref. 7720618



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 32m²
Grond opp.: 32m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contacteer' knop op www.bondimmo.be. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: Visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo.be. No requests by telephone.

ENKEL STUDENTEN (en doctoraten) - ONLY STUDENTS (& PHD allowed).

Beschikbaar 15/09 - available 15/09 (1 jaar contract - verlengbaar / no short term - renewable annually).

Zeer ruime (+- 32m²!) en gemeubelde studentenstudio gelegen op het derde verdiep met kitchenette en badkamer met douche, toilet en lavabo.

Rustige ligging met zicht op park, doch vlak in het centrum. Ideale ligging tussen UZ Leuven (Gasthuisberg), campus Arenberg en centrum Leuven. Supermarkt (Aldi en Carrefour), wassalon, fitness Jims en Universitair Sportcentrum (alle sporten; fitness, voetbal, basketbal, tennis, ...) vlakbij.

Indeling: inkom met parlofoon, kitchenette met spoelbak, kookplaat, koelkast en opbergkasten, slaap-en leefruimte, badkamer met douche, toilet en lavabo.

Volledig gemeubeld (vrij om meubels zelf te stockeren en eigen meubels naar keuze te plaatsen).

Lift aanwezig in gebouw. Overdekte fietsenstalling. Vuilniscontainers reeds inclusief de kosten waardoor u geen vuilniszakken apart meer moet aankopen.

Huurprijs: € 600 INCLUSIEF GK waaronder vuilnis (bruin/blauw), brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), kuisen gangen, onderhoud lift, ...
+ 30 euro maandelijkse provisie voor water. Exclusief elektriciteit (ook verwarming - beperkt verbruik) en TV.

Beschikbaar: 15/09/2026.

EPC: 515 kWh/m² - UC: 124379-RES-2.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of via onze website www.bondimmo.be

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:
www.bondimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 32,00 m²

Tuin: Ja

Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 124379-RES2
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

INDELING

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee