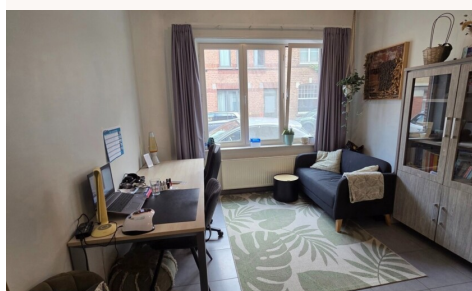


TE HUUR - STUDENTENKAMER

Schepenenstraat 12 B0001, 3000 Leuven

€ 650

Ref. 7352941



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 30m²

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 15/09.

Alleen beschikbaar voor studenten. Only available for students!

Ben je op zoek naar een comfortabele en instapklare studio in hartje Leuven? Dan is deze charmante studio op de Schepenenstraat 12 precies wat je zoekt!

Ruime (30 m2) studio-appartement met 1 slaapkamer op het gelijkvloers te huur in centrum Leuven. Het appartement is reeds gedeeltelijk gemeubeld (kleerkast, leggerskast, tafel met stoelen) en is ideaal gelegen op wandelafstand van winkels, supermarkten (Spar, Carrefour Express,...) en het centrum van Leuven. Geschikt voor 1 student of (studenten)koppel.

Ook vlakbij verschillende campussen waaronder KU Leuven - Campus Groep T, Faculteit Sociale Wetenschappen - KU Leuven Van den Heuvelinstituut, Instituut voor Levende Talen, Auditorium Bouckaert, Leercentrum Agora, Hoger Instituut voor Wijsbegeerte, ... Kortom; ideale ligging voor elke student!

Indeling: Inkomhal, leefruimte met open, ingerichte keuken (combi-oven, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, ...), aparte badkamer met douche, lavabo en toilet. De ruimte is praktisch ingericht en ideaal voor een student, young professional of alleenstaande.

Extra's; gordijnen en verlichting zijn reeds voorzien.

Huurprijs: 650 euro (inclusief gemeenschappelijke lasten waaronder internet, elektriciteit van de gemene delen, ...) + 100 euro provisie voor elektriciteit en verwarming (gas). Exclusief water en TV abonnement, deze moeten individueel afgesloten worden.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website. Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website.

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Renovatiejaar: 2018

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 251

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: C

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas