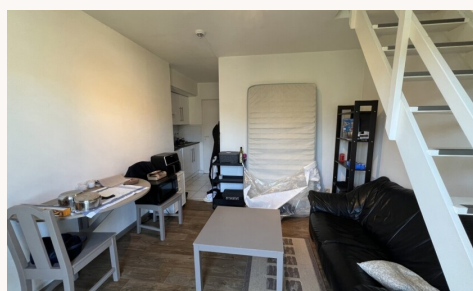


TE HUUR - STUDENTENKAMER

€ 800

Parkstraat 223 B0303, 3000 Leuven

Ref. 7352999



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 33m²

EPC: 305kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 16/09.

Ruime, gemeubelde duplex-studentenkamer met eigen kitchenette en badkamer.

Ideaal gelegen voor studenten met een vlotte verbinding naar de UCLL-campusen in Heverlee (o.a. Proximus-site, Hertogstraat), en tegelijk dichtbij het centrum van Leuven en verschillende campusen zoals Groep T, Sociale Wetenschappen, Agora, Letteren en Economie. Bushalte vlakbij en ondergrondse fietsenstalling in het gebouw.

Indeling: een lichte leefruimte met kitchenette (kookplaat, dampkap, frigo met vriesvak, microgolf en opbergruimte), een privaatieve badkamer en slaapruiimte.

Huurprijs: €800/maand, inclusief brandverzekering (afstand van verhaal), internet (Telenet), onderhoud van de gangen en privaatief waterverbruik.

Exclusief elektriciteit (beperkt verbruik) en eventueel tv-abonnement. Verwarming op elektriciteit.

EPC: 305 kWh/m² UC: 2197321

Interesse? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of plan meteen uw bezoek via 'bezoek aanvragen'.

FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 305

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2197321

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied