

TE KOOP - KOPPELVILLA

Meierstraat 7 Ba, 3300 Hakendover

€ 541.598

Ref. 4202550



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 699m²

OMSCHRIJVING

Energiezuinige koppelvilla in kleinschalig woonerf - HAECKENDOVER

In het exclusieve **woonerf HAECKENDOVER**, bestaande uit slechts **4 woningen en 6 appartementen**, bevindt zich deze stijlvolle koppelvilla die modern wooncomfort perfect combineert met een rustige, aangename leefomgeving. Dit zorgvuldig ontworpen project staat garant voor kwalitatief wonen in een hedendaagse architectuur, met aandacht voor duurzaamheid en functionaliteit.

De woning verwelkomt u via een inkomhal met vestiaire, voorzien van een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken en biedt een aangename woonbeleving met zicht op het terras en het binnenplein. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een comfortabele badkamer ingericht met ligbad, douche en lavabo, een apart toilet en een bijkomende berging/wasplaats, ideaal voor een georganiseerd gezinsleven.

Lastenboek en plannen zijn beschikbaar op aanvraag.

Interesse in deze unieke woonkans?

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een plaatsbezoek via **016/62 01 05** of **info@bondimmo.be**

De beelden zijn een niet-contractueel document. Afmetingen enkel ter informatie. Meubels enkel ter informatie. Afbeeldingen zijn artistieke impressies waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

FINANCIIEEL

Prijs: € 541.598,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 699,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja