

TE KOOP - KANTOOR

Vaartdijk 3, 3018 Wijnmaal

€ 2.000.000

Ref. 3940746



Bew. opp.: 867m²

OMSCHRIJVING

Op de gekende en historische Remy Site in Wijgmaal bieden wij een volledige kantoorverdieping van circa 867 m² aan, gelegen in een verzorgd en professioneel kantoorcomplex. Deze locatie combineert karaktervolle architectuur met hedendaags comfort en vormt een inspirerende werkomgeving in een groene en rustige setting, op slechts 2 km van het centrum van Leuven.

De verdieping is functioneel en doordacht ingedeeld en beschikt over een centrale inkomhal met dubbele lift en een onthaalbalie die bezoekers op een representatieve manier ontvangt. Het kantoor zelf omvat een ruime ontvangstruimte met aansluitende vergaderzaal, veertien afzonderlijke burelen afgescheiden door glazen wanden die zorgen voor transparantie en natuurlijke lichtinval, een aangenaam landschapskantoor met vergaderhoek en een bedrijfsrefter met ingerichte keuken. Dankzij deze indeling is de ruimte geschikt voor zowel een klassieke kantoororganisatie als een meer open en dynamische werkstructuur.

Bij het pand horen bovendien 22 privaatieve parkeerplaatsen, waarvan 16 ondergrondse staanplaatsen en 6 bovengrondse parkeerplaatsen, wat een belangrijke meerwaarde vormt voor medewerkers en bezoekers. De site geniet een uitstekende bereikbaarheid dankzij de onmiddellijke nabijheid van het station van Wijgmaal, een vlotte verbinding naar Leuven en een snelle ontsluiting via meerdere invalswegen en de E314.

De combinatie van bereikbaarheid, parkeergelegenheid, ruimte en de unieke, groene omgeving maakt deze kantoorverdieping tot een bijzonder aantrekkelijke opportuniteit voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling, comfort en een aangename werksfeer.

EPC: X EPC-NR: label 'X'

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 867,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Nee

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied met economische activiteiten

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Watergevoelig openruimtegebied: Nee