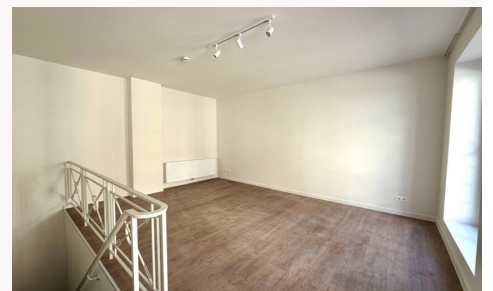


TE HUUR - KANTOOR

Bondgenotenlaan 120 B0002, 3000 Leuven

€ 790

Ref. 7643361



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 41m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Dit volledig gerenoveerde kantoor is uitstekend gelegen in het hart van Leuven, op de Bondgenotenlaan. Dankzij deze centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van het station van Leuven, diverse bushaltes en tal van voorzieningen. U geniet hier van een vlotte bereikbaarheid en een dynamische omgeving met winkels, horecazaken en diensten binnen handbereik.

Het kantoor is geschikt voor zelfstandigen, start-ups en kleine ondernemingen zoals boekhouders, architecten, coaches, therapeuten en andere dienstverleners die geen zichtlocatie nodig hebben. U combineert hier een professionele werkomgeving met een zeer aantrekkelijke huurprijs op een toplocatie.

De ruimte bevindt zich op het gelijkvloers van een volledig gerenoveerd gebouw. Op het gelijkvloers beschikt u over een kantoorruimte goed voor een totale oppervlakte van ongeveer 40 m². Een apart toilet is voorzien in de gemeenschappelijke gang op het gelijkvloers. Daarnaast is er op de eerste verdieping een keuken aanwezig die exclusief bij het kantoor hoort. Extra bergruimte is voorzien dankzij twee zeer ruime kelderbergingen.

In het gebouw is eveneens een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig, waar u uw fiets veilig kunt plaatsen.

Huurprijs: €790 per maand + kosten: €95 per maand (provisie privaatief verbruik verwarming, water en elektriciteit). Geen gemeenschappelijke kosten. Internet en andere privé-abonnementen zijn afzonderlijk ten laste van de huurder

EPC: label C.

Interesse? Contacteer ons via 'contact' of plan een bezoek via 'bezoek aanvragen'.

FINANCIIEEL

Prijs: € 790,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 41,00 m²

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja