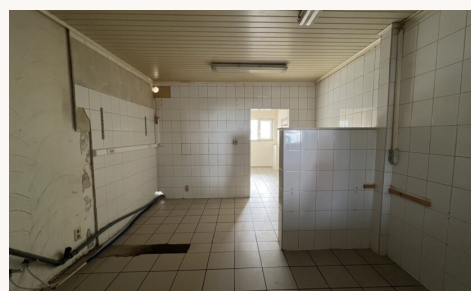
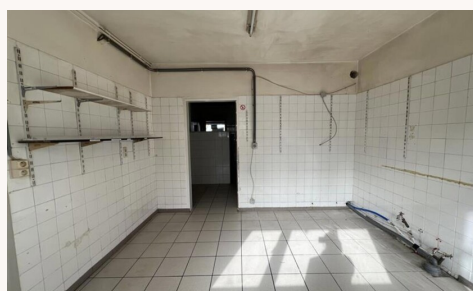
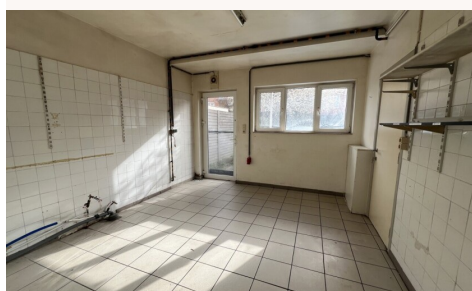


**TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

**€ 990**

**Platte Lostraat 338 B0001, 3010 Kessel-Lo**

**Ref. 4180496**



Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Meteen beschikbaar. Immediately available.

De Platte Lostraat is een druk bezochte verbindingsweg tussen het centrum van Kessel-Lo en Leuven, wat zorgt voor een constante passage van zowel auto's, fietsers als voetgangers. Dankzij de gunstige ligging is het pand vlot bereikbaar met de wagen en ook bushaltes liggen vlakbij, waardoor klanten en personeel zich gemakkelijk kunnen verplaatsen. Een ander groot pluspunt zijn de meerdere parkeerplaatsen die zich recht voor de deur bevinden, ideaal voor bezoekers die snel even willen stoppen of winkelen.

De buurt rond de Platte Lostraat combineert wonen, werken en winkelen in een groene en levendige omgeving. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, horecazaken en andere handelszaken, wat zorgt voor een gevarieerd en dynamisch klantenbestand. Ook de voortdurende investeringen van de stad Leuven in mobiliteit en infrastructuur in Kessel-Lo dragen bij aan de aantrekkelijkheid van deze locatie.

Kortom, dit handelsgelijkvloers op Platte Lostraat 338 is de ideale plek voor wie zichtbaarheid, bereikbaarheid en comfort hoog in het vaandel draagt. Een uitgelezen kans voor ondernemers die hun zaak willen vestigen op een toplocatie met sterke commerciële troeven.

Garage achteraan is optioneel bij te huren, de huurprijs is 65 euro per maand.

Indeling: winkelruimte, berging en atelier achteraan. Uitstekende ligging en parking voor de deur.

Huurprijs: 990 euro + 65 euro Provisie voor de garage (alle kosten inbegrepen).

Exclusief elektriciteit, verwarming (gas), water, internet/TV of andere privé abonnementen.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar [info@Bondimmo.be](mailto:info@Bondimmo.be) met uw contact gegevens.

EPC Label: C - UC: 2528499-KNR-1

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij Immo Verimass bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Kadastraal inkomen: € 3.110,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Parlofoon: Ja

## **ENERGIE**

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas