

## TE KOOP - HUIS

Leeuwerstraat 1, 3440 Zoutleeuw

€ 175.000

Ref. 7728903



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>

Grond opp.: 791m<sup>2</sup>

EPC: 964kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Charmante te renoveren woning met tal van mogelijkheden!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze alleenstaande woning in Zoutleeuw zeker een bezoek waard.

De woning beschikt over een gezellige leefruimte, een aparte keuken, een badkamer met douche en twee slaapkamers op het gelijkvloers. Dankzij deze praktische indeling biedt de woning een solide basis voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning die volledig naar eigen wensen kan worden ingericht.

Een absolute troef van deze eigendom is de ruime zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt om extra slaapkamers, een bureau of hobbyruimte te creëren. Hierdoor kan de woning eenvoudig worden aangepast aan uw toekomstige woonwensen. Bovendien werd het dak reeds gerenoveerd, wat een belangrijke meerwaarde vormt binnen het renovatieproces.

Ook buiten weet deze eigendom te overtuigen. De tuin biedt volop ruimte om te genieten van alle rust. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een apart bijgebouw, wat zorgt voor extra comfort, praktische bergingruimte of mogelijkheden voor het uitoefenen van een hobby.

Dankzij haar alleenstaande ligging geniet u bovendien van een aangenaam gevoel van vrijheid en privacy. De combinatie van de charmante uitstraling, de uitbreidingsmogelijkheden en de aanwezige buitenruimte maakt van deze woning een uitstekende opportuniteit.

Laat u verrassen door de mogelijkheden die deze karaktervolle woning te bieden heeft en ontdek hoe u hier uw eigen droomwoning kunt realiseren. Een bezoek zal u ongetwijfeld overtuigen van de vele troeven die deze eigendom te bieden heeft.

Interesse? Neem contact op via [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) of telefonisch via 016/284888.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 383,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 964

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 791,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

EPC code: 201900118-0002124917-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja