BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Albert Woutersstraat 6, 3012

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 350m²

EPC: 492kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op fietsafstand van het centrum van Leuven en de Vaartkom bevindt zich deze vrijstaande woning met 3 slaapkamers, inpandige garage en tuin.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en apart toilet komen we in de lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich de aparte, ingerichte keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage met elektrische sectionale poort. Twee kelders zorgen voor de nodige extra bergruimte.

Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 2 ruime, en de badkamer. Daarnaast is er een zolder aanwezig die bijkomende bergruimte biedt.

De woning is uitgerust met centrale verwarming op aardgas met een hoogrendementsketel en beschikt daarnaast over een lucht-luchtwarmtepomp. De aluminium ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en elektrische rolluiken en het dak is geïsoleerd.

Een belangrijke troef is de ligging: rustig wonen in Wilsele en toch op fietsafstand van het centrum van Leuven en de Vaartkom. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich eveneens in de nabije omgeving.

Kortom, een ideale gezinswoning op een rustige en gunstige locatie nabij Leuven!

Bruikbare vloeroppervlakte: 129 m² (exclusief garage en kelder) volgens EPC-attest.

Interesse? Contacteer ons via info@bondimmo.be of 016 28 48 88 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 736,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960

COMFORT

Rolluiken: Elektrische rolluiken
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 492
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1