

## TE KOOP - HUIS

Bergstraat 2, 3390 Tielt-Winge

€ 398.000

Ref. 7802386



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

Grond opp.: 754m<sup>2</sup>

EPC: 562kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Karaktervolle vrijstaande woning met magazijn van ± 160 m²!

In de dorpskern van Tielt-Winge bevindt zich deze charmante vrijstaande woning, gelegen op een hoekperceel met tuin en terras. De woning combineert een praktische indeling met verrassend veel ruimte en biedt tal van mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of wie op zoek is naar extra opslagruimte in het magazijn.

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in de leefruimte, met aansluitend de keuken en de eetkamer. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet, een veranda en een berging die voor extra opbergruimte zorgt.

De eerste verdieping omvat twee ruime slaapkamers. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een eerste badkamer, die toegankelijk is via beide slaapkamers.

Op de tweede verdieping vindt u een derde slaapkamer, een afzonderlijke bureau- of polyvalente ruimte en een tweede badkamer. De polyvalente ruimte kan, indien gewenst, eenvoudig ingericht worden als vierde slaapkamer.

De woning beschikt tevens over een kelder, die momenteel als extra garage wordt gebruikt.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met magazijn in Tielt-Winge? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via [michelle@bondimmo.be](mailto:michelle@bondimmo.be) of telefonisch via 0471 47 91 82.

## FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 837,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1960

## ENERGIE

EPC score: 562  
EPC code: 20230313-0002835694-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 754,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 10