BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 398.000

Bergstraat 2, 3390 Tielt-

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 754m²

EPC: 562kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle vrijstaande woning met magazijn van ± 160 m²!

In de dorpskern van Tielt-Winge bevindt zich deze charmante vrijstaande woning, gelegen op een hoekperceel met tuin en terras. De woning combineert een praktische indeling met verrassend veel ruimte en biedt tal van mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of wie op zoek is naar extra opslagruimte in het magazijn.

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in de leefruimte, met aansluitend de keuken en de eetkamer. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet, een veranda en een berging die voor extra opbergruimte zorgt.

De eerste verdieping omvat twee ruime slaapkamers. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een eerste badkamer, die toegankelijk is via beide slaapkamers.

Op de tweede verdieping vindt u een derde slaapkamer, een afzonderlijke bureau- of polyvalente ruimte en een tweede badkamer. De polyvalente ruimte kan, indien gewenst, eenvoudig ingericht worden als vierde slaapkamer.

De woning beschikt tevens over een kelder, die momenteel als extra garage wordt gebruikt.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met magazijn in Tielt-Winge? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 837,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960

ENERGIE

EPC score: 562
EPC code: 20230313-0002835694-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 754,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 10