BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Slangenberg 41, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 855m²
Buurt: Open ligging

EPC: 742kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren driegevelwoning in een doodlopende straat.

Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel. De woning beschikt over een gezellige tuin met uitzicht op weiland, waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Bij het betreden van de woning komt u in de leefruimte, die aansluit op de keuken en zo een mooie basis vormt voor een open en lichtrijk geheel. Verder omvat de woning drie slaapkamers, een badkamer, een technische ruimte en een kelder.

Hoewel de woning renovatie vereist, biedt dit net een unieke kans om ze volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige ruimtes kan u hier een warme en eigentijdse thuis creëren.

De woning beschikt tevens over een garagebox + bijgebouw, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte.

De bruikbare vloeroppervlakte bedraagt volgens het EPC 144 m² (met uitzondering van de niet-verwarmde ruimten). Renovatieplicht van toepassing. EPC label F.

Ziet u het potentieel van deze woning en wilt u hier uw thuis van maken? Neem dan contact op via michelle@bondimmo.be of 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 576,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 742
EPC code: 20260306-0003818484
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 855,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1