BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 499.000

'S Hertogenwijngaard 55, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 246m²

EPC: 228kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

'S Hertogenwijngaard: een rustige villawijk vlakbij oprit E314 en E40, Gasthuisberg en Imec, en binnen de stadsrand van Leuven. Op wandel- en fietsafstand van alle scholen en faculteiten.

BOND immo is verheugd u deze DRIEGEVELVILLA aan te bieden met aparte GARAGEBOX. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met apart toilet, een ruime living, een aparte ingerichte keuken met ontbijthoek, een wasplaats-berging en een terras. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer met lavabo in meubel, toilet en ligbad/douche.

EPC 228 kWh/m²jaar. Woonoppervlakte cfr. epc.
Momenteel verhuurd aan goede voorwaarden. Opzeg voor eigen gebruik is mogelijk.

Interesse in dit pand? Neem vandaag nog contact op via info@bondimmo.be of bel naar 016 28 48 88.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 228
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 246,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1