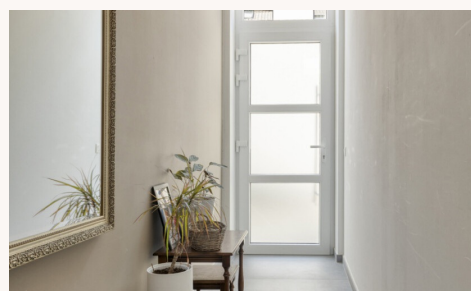


TE KOOP - HUIS

Riddersstraat 174, 3000 Leuven

€ 849.000

Ref. 7708369



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 81m²

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige straat, midden in het bruisende centrum van Leuven, bevindt zich deze prachtige en volledig instapklare woning met 3 volwaardige slaapkamers, een zonnig terras en een uitzonderlijke inpandige garage bereikbaar via een achterliggende straat, met plaats voor 2 wagens. De garage biedt bovendien tal van mogelijkheden als atelier, praktijkruimte of extra opslag.

De woning werd smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle hedendaags comfort. Bij het binnenkomen valt meteen de stijlvolle inkomhal met hoge plafonds op. Aansluitend bevindt zich de gezellige leefruimte met open ingerichte keuken en keukeneiland, die uitgaat op het aangename terras waar u in alle rust en privacy kan genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer en een badkamer uitgerust met ligbad, douche en apart toilet. De tweede verdieping omvat nog twee ruime slaapkamers, ideaal voor gezin, thuiswerk of hobbyruimte.

Extra troeven zijn het EPC-label A, conforme elektriciteit, asbestveilig attest, centrale verwarming op aardgas, warmtepomp lucht/lucht en zonnepanelen.

Kortom, een perfect afgewerkte en energiezuinige woning op toplocatie in Leuven, ideaal voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in het centrum van de stad.

Vraagprijs: € 849.000.

Bruikbare vloeroppervlakte: 175 m² + 42 m² garage volgens EPC-attest.

Interesse? Contacteer ons via info@bondimmo.be of 016 28 48 88.

FINANCIIEEL

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.061,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Renovatiejaar: 2021

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Warmtepomp lucht/lucht

ENERGIE

EPC score: 97
EPC code: 20260511-0003865876-RES-2

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 81,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2